

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE CERES - GOIÁS



ANEXO 2

Plano Diretor Democrático do Município de Ceres – Goiás

Anexos: Mapas Temáticos





Plano Diretor Democrático do Município de Ceres – Goiás

KM Consultoria



**Programa Cidade Pra Gente –
Secretaria das Cidades de Goiás**



Prefeitura Municipal de Ceres



EQUIPE DE COORDENAÇÃO:

Kátia Maria dos Santos –Pedagoga e mestranda em planejamento urbano;
Juscelino Vieira - Pedagogo – Pós-graduado em Educação Ambiental e Especialista em Planejamento Urbano;

GRUPO DE TRABALHO LOCAL:

Maria Inês do Rosário Brito – Coordenação do GT – Vice Prefeita
Antônio Nilson Neto da Silva – Conselho de Segurança
Célia Simone de Queiroz Souza
Edvan Corrêa Xavier – Agência Rural de Ceres
Elizabeth Canatielle – Associação de Bairro Jardim Petrópolis
Esther - ACICER
Euler Lucio de Souza – Secretário de Planejamento Ind.Com.Turismo
Fábio Floriano da Silva – Representante da Igreja Católica
Geraldo Palmeira – Conselho dos Direitos da Criança e Adolescente
Janaína Firmino dos Santos – Coordenadoria da Mulher
Jacqueline Ferreira da Silva – Câmara Municipal de Ceres
Jânio Américo de Melo – Controle Interno
João Luiz Máximo – Lions Clube
José Maurício de Oliveira – Secretário Municipal de Infra-estrutura
Luis Roberto – Associação Médica
Márcia Aparecida Silva – Associação dos Diabéticos de Ceres
Marcos Alves Ribeiro – Secretaria Municipal de Saúde
Meire Cristina da Silva – Conselho Tutelar
Silvana – Secretaria Municipal de Educação
Telma de Paula França Silvério – Nova Mulher
Valdeci Pereira Faria – Associação de Moradores Conjunto Morada Verde

COLABORADORES:

Alexandra Costa Vieira - Arquiteta e Urbanista
Márcia Lopes - Advogada



CONTRATADA:

KM Consultoria

Diretora: Kátia Maria dos Santos

CONTRATANTE:

Prefeitura Municipal de Ceres

Prefeito: Edmário de Castro Barbosa



ANEXO 01

LEITURA DA REALIDADE LOCAL

CARACTERÍSTICAS DOS BAIRROS

PDD - CERES

LEITURA DA REALIDADE LOCAL CARACTERÍSTICAS DOS BAIRROS

MORADA VERDE	
TEMA	CARACTERÍSTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	Esgoto na sua maioria destinado à fossa séptica, tendo acumulação de lixo e entulho nos lotes baldios. A coleta de lixo ocorre 05 vezes por semana. A distribuição de água é 100% tratada, oferecida pela SANEAGO.
Mobilidade	Fácil acesso ao centro da cidade, contudo, ainda não possui guias rebaixadas para acessibilidade, nem sinalização, principalmente nas proximidades das unidades de ensino.
Serviços Sociais e Território	A segurança do bairro é tida como satisfatória. Contudo, não apresenta aparelhamento público satisfatório para atender a demanda da sociedade, os principais itens mencionados são: creche, praças, unidade de saúde, posto policial. O bairro possui uma escola de ensino fundamental e duas unidades de ensino superior.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio local baseado na prestação de serviços, sendo insuficiente para atender a demanda local, contando ainda, com uma mini indústria.
Patrimônio Ambiental	Áreas degradadas, com abertura de rua em APA – Área de Preservação Ambiental e arborização deficitária.
Infra-estrutura urbana	Boa iluminação pública, maioria das ruas pavimentadas. Os passeios públicos não são pavimentados e as galerias de águas pluviais não contêm as águas das chuvas, tendo suas rede receptora (boca de lobo) dispostas de forma inadequada.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território.

VILA SÃO PATRÍCIO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O Esgoto está em fase de implantação, contudo sendo destinado ao córrego. A coleta de lixo ocorre 03 vezes por semana. A distribuição de água é 100% tratada, oferecida pela SANEAGO.
Mobilidade	O descolamento até o Centro da Cidade é facilitado, porém devido à largura das ruas a mobilidade e acessibilidade ficam comprometidas, não permitindo estacionamento de veículos e ainda não possui guias rebaixadas.
Serviços Sociais e Território	A segurança do bairro é tida como satisfatória. Existe uma demanda nos aparelhamento público para atender a demanda da sociedade no que se refere à educação infantil, toda via conta com escola de fundamental e médio e Posto de Saúde. O espaço de lazer são as praças.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio local se apresenta de forma diversificada e em número significativo.
Patrimônio Ambiental	Esgoto destinado ao córrego sem tratamento, contaminando o leito do rio. A coleta do lixo acontece de forma satisfatória. Possui ainda edificações sobre nascentes.
Infra-estrutura urbana	Iluminação pública satisfatória, contando com a maioria das ruas e calçadas pavimentadas. Apresenta irregularidades nos lotes e ocupação de área pública e pouca arborização.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram à falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território.

BAIRRO CENTRAL	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O Sistema de Esgoto encontra-se em implantação, sendo ainda, na sua maioria são destinados à fossa séptica. A coleta de lixo ocorre 03 vezes por semana. A distribuição de água é 100% tratada, oferecida pela SANEAGO.
Mobilidade	A mobilidade é dificultada devido a topografia imposta na localidade. As calçadas são parcialmente pavimentadas o que dificulta também a mobilidade e acessibilidade, ainda não possuem guias rebaixadas e sinalização.
Serviços Sociais e Território	A segurança do bairro não é tida como satisfatória, não possuindo posto fixo da polícia militar. No quesito educacional é precário não possui creches, escolas de ensino fundamental nem médio. Não disponibiliza locais de lazer e de práticas desportivas para crianças, adolescentes e jovens, não possuindo se quer praças. Pela inexistência de Posto de Saúde no bairro a população precisa se deslocar ao posto mais próximo para atendimento.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio local é restrito se baseando em bares e mercearias.
Patrimônio Ambiental	Como toda a cidade apresenta questões ambientais frágeis, mas a falta de arborização foi o mais relevante levantado pelo GTComunitário.
Infra-estrutura urbana	O bairro é bem iluminado, tem a maioria de suas ruas pavimentadas, suas calçadas são parcialmente pavimentada dificultando a mobilidade e acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território.

SETOR CENTRAL	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Setor de padrão construtivo de alto padrão, contando com edifícios residenciais e comerciais. São poucos os lotes vagos neste setor.
Saneamento Ambiental	O esgoto das residências e empresas são destinados ao Sistema de Tratamento de Esgoto, com algumas exceções. Não preservação das margens do Córrego. Existe arborização, contudo algumas disponibilizadas ou de porte inadequado para o local.
Mobilidade	A mobilidade é de certa forma facilitada por ter suas ruas alargadas e praticamente todas são pavimentadas, Porém falta sinalização, rebaixamento de guias nas calçadas e prédios públicos, adaptando-os para o acesso dos portadores de necessidades especiais, já que é no centro que se concentram os principais órgãos públicos e serviços essenciais ao cidadão. Ainda existem algumas calçadas sem pavimentação.
Serviços Sociais e Território	Como era de se esperar os serviços sociais deste bairro é melhor ofertado que os outros. Contudo, existe uma subutilização de equipamentos públicos como: praças, centro cultural e outros. Apesar de possuir o Centro de Atendimento em Saúde da Região, o Setor não possui Posto de Saúde, a população é atendida em bairros vizinhos. Falta políticas públicas para a juventude e geração de trabalho e renda, que atenderia as demais comunidades.
Desenvolvimento Econômico e Território	O desenvolvimento econômico vem sofrendo com o passar o tempo. Apesar de uma diversidade do comércio, da prestação de serviços e da indústria presente neste Setor é significativo o número de empreendimentos de portas fechadas. O grande desafio será retomar o desenvolvimento econômico e social do município e o Centro tem um papel importante já que o município é um grande prestador de serviços em educação e saúde. A falta de mão de obra qualificada é um dos pontos mais relevantes, ficando atrás somente de uma implementação de uma política de desenvolvimento econômico, por parte do poder público.

Patrimônio Ambiental	Como toda a cidade apresenta questões ambientais frágeis devido a topografia do município, as margens dos córregos são ocupadas e degradadas simultaneamente.
Infra-estrutura urbana	Bastante iluminado, com suas ruas pavimentadas e a maioria de suas calçadas também, o abastecimento de energia elétrica é fornecido pela CHESP e a água pela SANEAGO. Existem ruas com necessidade de recapeamento asfáltico. Falta sinalização das ruas e política de trânsito, juntando-se a falta de estacionamento. Falta adequação dos prédios públicos para o atendimento do cidadão. A sede o Poder Executivo e Judiciário encontram-se em estado de precariedade, necessitando de reforma. Ainda, o Poder Legislativo não possui sede própria.
Patrimônio Cultural	Preservação e restauração dos Prédios Públicos. Subutilização do Centro Cultural e dos espaços de lazer.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Levantado neste Setor, mas com relevância municipal, o principal problema é o funcionamento do Sistema de Saúde, que funciona como pólo regional, mas não recebem repasses equivalentes aos serviços prestados. Precisa melhorar a qualidade dos serviços prestados aos cidadãos.

RECANTO DAS ANDORINHAS	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	Esgoto é destinado à fossa séptica. A coleta de lixo ocorre 01 vez por semana. A distribuição de água é 100% tratada, oferecida pela SANEAGO.
Mobilidade	A topografia não colabora para a boa mobilidade da comunidade, as calçadas são parcialmente pavimentadas e não possuem guias rebaixadas para acessibilidade dos portadores de necessidades especiais.
Serviços Sociais e Território	Existe uma demanda latente nos serviços sociais, não conta com posto de saúde, creche escolas de ensino fundamental e

	médio, posto policial e equipamentos de esporte e lazer. Não possui praça e um sentimento de insegurança.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio local é pouco movimentado, os moradores utilizam o Centro da Cidade para suprir suas demandas.
Patrimônio Ambiental	O bairro não conta com área de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. Não conta com rede de saneamento básico, sendo o esgoto destinados à fossas sépticas. A iluminação pública é precária. Além de equipamentos públicos. Vale ressaltar que não se identificam áreas públicas para construção dos mesmos.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território.

JARDIM SORRISO I	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	Esgoto é destinado à fossa séptica. A coleta de lixo ocorre 05 vez por semana. A distribuição de água é 100% tratada, oferecida pela SANEAGO.
Mobilidade	A topografia não colabora para a boa mobilidade da comunidade, as calçadas são parcialmente pavimentadas e não possuem guias rebaixadas para acessibilidade dos portadores de necessidades especiais.
Serviços Sociais e Território	O bairro conta com poucos serviços sociais disponíveis, não conta com posto de saúde, creche, escolas de ensino fundamental e médio, possui um posto policial e não conta com equipamentos de esporte e lazer. Não possui praça e a

	segurança é tida como regular.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio local apresenta uma diversidade, mas os moradores utilizam o Centro da Cidade para suprir suas demandas.
Patrimônio Ambiental	O bairro não conta com área de preservação ambiental. A arborização é deficitária.
Infra-estrutura urbana	As ruas são pavimentadas. Não conta com rede de saneamento básico, sendo o esgoto destinados à fossas sépticas. A iluminação pública é satisfatória. Além de equipamentos públicos.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território.

JARDIM SORRISO II	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de PIOR porte, apresentando lotes vagos, Algumas famílias vivem de forma insalubre.
Saneamento Ambiental	Esgoto é destinado à fossa séptica e alguns à céu aberto. A coleta de lixo ocorre 01 vez por semana. A distribuição de água é feita por poços ou nascentes. O Local não era próprio para habitação tendo sua topografia de difícil acesso e destinada como APA – Área de Preservação Ambiental, sendo imprópria para habitabilidade. Existem algumas residências que foram construídas sobre nascentes, e alguns lotes que ainda não foram edificadas, mas possuem nascentes vivas. Parte do Bairro ainda não pode ser habitado devido às questões ambientais. As áreas públicas são apropriadas para APA e são inviáveis para o uso de equipamentos público.
Mobilidade	A topografia não colabora para a boa mobilidade da comunidade, as calçadas são parcialmente pavimentadas e não

	possuem guias rebaixadas para acessibilidade dos portadores de necessidades especiais. Algumas quadras são inacessíveis seja pelo pedestre seja automobilístico.
Serviços Sociais e Território	O bairro conta com posto policial e de Saúde, mas não conta com creche, escola de ensino fundamental e médio. Não possui praças e nem tão pouco equipamentos de esporte e lazer para atender a comunidade. A segurança é insuficiente para atender a demanda do bairro.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é diversificado, conta ainda com a presença de algumas indústrias.
Patrimônio Ambiental	O bairro apresenta um quadro crítico do patrimônio ambiental, ou melhor dizendo, que deveriam ser. Apresenta várias nascentes que tem sido substituída por edificações. A área destinada à Área Pública, ou seja para instalação de equipamentos públicos é própria para preservação ambiental. Existem ainda quadras não edificadas que possuem nascentes.
Infra-estrutura urbana	A iluminação pública não funciona de forma satisfatória, tendo muitas ruas sem iluminação. As maiorias das ruas com trafecabilidade são pavimentadas e as calçadas são parcialmente pavimentadas. Não possui abastecimento de água tratada, esgotamento sanitário e as galerias de águas pluviais são insuficientes para conter as águas das chuvas.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, já citado nos Serviços Sociais e Território, continuidade nos investimentos na saúde e educação.

NOVA VILA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto encontra-se em fase de implantação. O lixo é recolhido 02 vezes por semana.
Mobilidade	A mobilidade é boa. As calçadas são na sua maioria pavimentadas, ainda não possuem guias rebaixadas e sinalização.
Serviços Sociais e Território	O bairro não conta com posto policial, Posto de Saúde, creche, escola de ensino fundamental e médio. Possui praças e quadra poliesportiva que serve de local de lazer para crianças, jovens e adolescentes. A segurança é tida como satisfatória.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é diversificado.
Patrimônio Ambiental	O bairro possui nascentes que precisam ser preservadas. Suas ruas são bastante arborizadas.
Infra-estrutura urbana	Suas ruas são toda pavimentadas precisando de recapeamento em algumas ruas. As calçadas não são rebaixadas e não possui sinalização. A iluminação pública é satisfatória. O abastecimento de água é ofertado pela SANEAGO e o esgoto encontra-se em implantação.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, principalmente em esporte e lazer.

VILA NOVA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é destinado à fossas sépticas. O lixo é recolhido 02 vezes por semana.
Mobilidade	A mobilidade é boa. As calçadas são na sua maioria pavimentadas, ainda não possuem guias rebaixadas e sinalização.
Serviços Sociais e Território	O bairro não conta com posto policial, Posto de Saúde, creche, escola de ensino fundamental e médio. Possui praças e quadra poliesportiva que serve de local de lazer para crianças, jovens e adolescentes. A segurança é tida como satisfatória.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte, precisando a população buscar reforço nos bairros vizinhos.
Patrimônio Ambiental	Suas ruas são bastante arborizadas.
Infra-estrutura urbana	A maioria de suas ruas são pavimentadas precisando de recapeamento em algumas delas. As calçadas não são rebaixadas e não possui sinalização. A iluminação pública é satisfatória. O abastecimento de água é ofertado pela SANEAGO, contudo a inexistência de saneamento básico é presente.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, conforme relatado nos Serviços Sociais, mas principalmente em saúde, esporte e lazer.

VILA PEDROSA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com pior padrão construtivo, não apresentando nenhum lote vago.
Saneamento Ambiental	O esgoto encontra-se em fase de implantação. Foi detectado a presença de lixo depositado por parte dos moradores ao leito do Rio das Almas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	O bairro apresenta difícil mobilidade, devido sua ocupação em área que deveria ser de preservação ambiental sua posição geográfica não facilita o tráfego de pessoas e veículos. Suas ruas são estreitas e algumas intransitáveis. Devido sua topografia a chuva compromete o asfalto e piora ainda mais a mobilidade. Suas calçada na maioria não possuem pavimentação. Não conta com sinalização, nem tão pouco guias rebaixadas. Algumas ruas não possuem saída.
Serviços Sociais e Território	O bairro possui uma creche e um posto de saúde que atende além local mais 03 setores, sendo insuficiente a oferta do serviço. Não possui escolas de ensino fundamental e médio nem posto policial. Não disponibiliza de praça e conta com uma área de lazer para crianças, jovens e adolescentes, às margens do Rio das Almas. Vários lotes não possuem regularização.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte, precisando a população buscar reforço nos bairros vizinhos.
Patrimônio Ambiental	A área foi ocupada de forma irregular não respeitando os limites das margens dos rios, tão pouco as áreas verdes.
Infra-estrutura urbana	O bairro é carente em infra-estrutura urbana, sua topografia não colabora para a preservação dos mesmos. A cada chuva o asfalto apresenta problemas. Faltam galerias adequadas para a captação de águas pluviais, recapeamento do asfalto, pavimentação das calçadas, abertura de ruas, melhoria na habitabilidade (casas), precisando realocar famílias que abrigam em área de risco. O bairro não conta com áreas para urbanização, construção de praças e outros equipamentos, sendo necessário à desapropriação.

Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados foram a falta de aparelhamento público, conforme relatado nos Serviços Sociais, mas principalmente investimentos em infra-estrutura urbana.

JARDIM SUÍÇO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto encontra-se em fase de implantação. Em alguns lotes são destinados aos Córrego Água Limpa. O lixo é recolhido 02 vezes por semana.
Mobilidade	Apesar da topografia a mobilidade do bairro é facilitada, carece de melhor sinalização, rebaixamento das calçadas que são totalmente pavimentadas e adequação dos prédios públicos para a acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, posto de saúde, creche, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, contudo o bairro é tido como seguro.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte, precisando a população buscar reforço nos bairros vizinhos.
Patrimônio Ambiental	A área verde foi ocupada de forma irregular. As margens do rio vem sendo ocupada de forma irregular.
Infra-estrutura urbana	Apesar de todas pavimentadas a maioria das ruas necessitam de recapeamento asfáltico e galerias de águas pluviais adequadas para captar a água da chuva. A iluminação pública é satisfatória. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO, em períodos de seca o serviço não acontece a contento, deixando o bairro sem água. A energia é fornecida pela CHESP. Falta adequação das calçadas para a acessibilidade e mobilidade dos portadores de necessidades especiais.

Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais e infra-estrutura, faltam legislação e fiscalização ambiental.

JARDIM SUÍÇO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto encontra-se em fase de implantação. Em alguns lotes são destinados aos Córrego Água Limpa. O lixo é recolhido 02 vezes por semana.
Mobilidade	Apesar da topografia a mobilidade do bairro é facilitada, carece de melhor sinalização, rebaixamento das calçadas que são totalmente pavimentadas e adequação dos prédios públicos para a acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, posto de saúde, creche, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, contudo o bairro é tido como seguro.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte, precisando a população buscar reforço nos bairros vizinhos.
Patrimônio Ambiental	A área verde foi ocupada de forma irregular. As margens do rio vem sendo ocupada de forma irregular.
Infra-estrutura urbana	Apesar de todas pavimentadas a maioria das ruas necessitam de recapeamento asfáltico e galerias de águas pluviais adequadas para captar a água da chuva. A iluminação pública é satisfatória. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO, em períodos de seca o serviço não acontece a contento, deixando o bairro sem água. A energia é fornecida pela CHESP. Falta adequação das calçadas para a acessibilidade e mobilidade dos portadores de necessidades especiais.

Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais e infra-estrutura, faltam legislação e fiscalização ambiental.

JARDIM PETRÓPOLIS I

TEMA	CARACTERÍSTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	A topografia do bairro compromete a mobilidade. Ainda, devido a falta de pavimentação nas ruas e calçadas a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometida.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, creche, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. A população conta com um PSF. Não disponibiliza de equipamentos de lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	O bairro apresenta poucas áreas de preservação ambiental e nascente em degradação.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. Algumas necessitando de recapeamento. A iluminação pública é tida como deficitária. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.

Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais a questão de infra-estrutura, mais especificamente asfalto foi levantada pela população.
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JARDIM PETRÓPOLIS I	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	A topografia do bairro compromete a mobilidade. Ainda, devido a falta de pavimentação nas ruas e calçadas a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometida.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, creche, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. A população conta com um PSF. Não disponibiliza de equipamentos de lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	O bairro apresenta poucas áreas de preservação ambiental e nascente em degradação.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. Algumas necessitando de recapeamento. A iluminação pública é tida como deficitária. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais a questão de infra-estrutura, mais especificamente asfalto foi levantada pela população.

JARDIM PETRÓPOLIS II	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	A topografia do bairro compromete a mobilidade. Ainda, devido a falta de pavimentação nas ruas e calçadas a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometida.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, posto de saúde creche, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. Não disponibiliza de equipamentos de lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Apresenta área verde degradada, a urbanização do bairro coloca nascentes em risco.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas faltam pavimentação. A iluminação pública é tida como deficitária. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO, sendo deficiente o fornecimento da mesma e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais a questão de infra-estrutura, mais especificamente asfalto foi levantada pela população.

JARDIM BELA VISTA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	Apesar da topografia do bairro a mobilidade é tida como regular. A falta de pavimentação de algumas ruas e calçadas comprometem a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui praça, creche, posto de saúde, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. A população conta com escola de ensino fundamental. Não disponibiliza de equipamentos de lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte.
Patrimônio Ambiental	O bairro apresenta poucas áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. A iluminação pública é tida como satisfatória. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais e de infra-estrutura, a falta de fiscalização do Código de Postura é falha, o volume e horário de sons extrapolam o permitido.

VILA NOVA ESPERANÇA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com melhor padrão construtivo, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 03 vezes por semana.
Mobilidade	Além da topografia e apesar da maioria das ruas serem pavimentadas, as mesmas são estreitas para o tráfego de veículos, a segurança dos pedestres fica comprometida. As calçadas não possuem guias rebaixadas para acessibilidade, comprometendo a mobilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não conta com equipamentos públicos como creche, posto de saúde, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. A população conta com praças e quadra coberta para atender a área de esporte e lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte.
Patrimônio Ambiental	Falta preservação de córrego e nascente.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. A iluminação pública é tida como satisfatória. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade. Falta galerias de águas pluviais o que compromete o asfalto. A sinalização do trânsito é insuficiente. Falta telefone público.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Além dos pontos ressaltados nos Serviços Sociais a questão de infra-estrutura, a segurança, urbanização e educação foram pontos de destaques pela população.

VILA MUTIRÃO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com pior padrão construtivo, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O lixo é recolhido 01 vezes por semana.
Mobilidade	A topografia do bairro compromete a mobilidade. A maioria das ruas são pavimentadas, mas necessitam de recapeamento. Devido à falta de pavimentação nas calçadas e rebaixamento das guias a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometida.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente de equipamentos públicos não possui creche, posto de saúde, escola de ensino fundamental e médio, nem posto policial, é tido pelos moradores de pouca seguro. A população conta com a praça e o campo de futebol como de equipamentos de lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	O bairro apresenta poucas áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	A maioria das ruas são pavimentadas. Algumas necessitando de recapeamento. A iluminação pública é tida como deficitária. O abastecimento de água é fornecido pela SANEAGO e falta tratamento de esgoto. As calçadas não são adaptadas para a acessibilidade.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, mais especificamente saúde e lazer.

VILA RICA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, não apresentando lotes vagos, contudo, apresentando características de área rural.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro não conta com o serviço de coleta de lixo.
Mobilidade	A topografia do bairro compromete a mobilidade. As ruas não são pavimentadas. Devido à falta de pavimentação nas ruas, calçadas e rebaixamento das guias a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometida.
Serviços Sociais e Território	O bairro não conta com aparelhamento público para atender as demandas da sociedade. Não possui escola, creche, posto de saúde, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza se quer praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Não foi identificado área de preservação ambiental, a mesma possui características de área rural.
Infra-estrutura urbana	As ruas não são pavimentadas, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como deficitária.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, mais especificamente saúde e lazer.

SETOR BOUGANVILLE	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de melhor porte, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo uma vez por semana.
Mobilidade	O bairro conta com dificuldade de mobilização devido a precariedade da ponte que dá acesso ao bairro. A topografia do também dificulta a mobilidade. A maioria das ruas não são pavimentadas. Devido à falta de pavimentação nas ruas, calçadas e rebaixamento das guias a mobilidade e acessibilidade ficam ainda mais comprometidas.
Serviços Sociais e Território	O bairro não conta com aparelhamento público para atender as demandas da sociedade. Não possui escola, creche, posto de saúde, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza se quer praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Conta com área verde que foi reservada na ponta do bairro, conjuntamente com as áreas públicas.
Infra-estrutura urbana	As ruas não são pavimentadas, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como deficitária.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, mais especificamente nas questões urbanas.

SETOR SÃO FRANCISCO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas, contudo o sistema encontra-se em implantação. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo durante toda à semana.
Mobilidade	A mobilidade é tida como regular. A falta de recapeamento de algumas ruas e pavimentação das calçadas comprometem a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui escola, creche, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer. Conta com PSF e Posto de Saúde.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como satisfatória.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura. Ainda, regularização do Bairro Bandeirante, abaixo da rua 06, que não consta na planta.

JARDIM BOA VISTA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com pior padrão construtivo, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo uma vez por semana. A população usa como alternativa de descarte do lixo a queima dos mesmos.
Mobilidade	A mobilidade é tida como regular. A falta de recapeamento de algumas ruas e pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui escola, creche, posto policia e posto de saúde. É tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio, mas abriga um complexo turístico.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como deficitária. O setor conta com uma área de risco devido a construção de casas em área com desnível paralelo à Av. Bernardo Sayão, que é abalada pelo tráfego pesado dos caminhões.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, principalmente na área de risco, ainda, investimento em educação.

SETOR BELA VISTA	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas, contudo o sistema encontra-se em implantação. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo 02 vezes na semana.
Mobilidade	A mobilidade é tida como regular. A falta de recapeamento de algumas ruas e pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro é carente em aparelhamento público para o atendimento das demandas sociais. É tido como de pouca segurança.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio, contudo conta com empreendimentos de lazer no local.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como deficitária. O mesmo apresentam famílias morando em área de risco de desmoronamento.
Patrimônio Cultural	Neste bairro está localizada a casa de Bernardo Sayão.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura. Ainda, falta fiscalização para tiragem de terra de forma inadequada e controle da poluição visual.

SETOR CRUZEIRO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando poucos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas, contudo o sistema encontra-se em implantação. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo uma vez por semana.
Mobilidade	A mobilidade é tida como regular, apesar de ser comprometida pela topografia do município. A falta de recapeamento de algumas ruas e a pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui escola, creche, posto de saúde, nem posto policial, é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO, contudo o mesmo não tem atendido a demanda de forma satisfatória. A iluminação pública é tida como satisfatória. O bairro abriga residências em situação de risco devido a construção de casas em desnível com a Av. Bernardo Sayão, avenida esta que recebe diariamente um tráfego de carga pesada.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura. Ainda, regularizar o desmembramento do Cruzeiro em Condomínio Buritis, que não conta com asfalto.

VILA LIONS	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com pior padrão construtivo, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo uma vez por semana.
Mobilidade	A mobilidade é tida como regular. A falta de pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui escola, creche, posto de saúde e posto policial. É tido de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como satisfatória.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura.

CONJUNTO BERNARDO SAYÃO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com pior padrão construtivo, com co-habitação, não apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo três vezes por semana.
Mobilidade	A mobilidade é satisfatória. A falta de recapeamento de algumas ruas e pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui posto de saúde, escola, creche, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer. O bairro conta com um campo de futebol, que não possui infraestrutura adequada.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como deficitária.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura. Ainda, regularização dos lotes.

JARDIM SARA RIBEIRO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando muitos lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto é depositado em fossas sépticas. O bairro não conta com o serviço de coleta de lixo, os moradores queimam os mesmos.
Mobilidade	A mobilidade é prejudicada pela topografia e pelas condições das ruas, que na sua maioria não possuem asfalto. A falta de pavimentação das ruas e calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade. Algumas ruas são intransitáveis.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui posto de saúde, escola, creche, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O bairro não conta com comércio.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de pavimentação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. Não conta com rede de abastecimento de água. A iluminação pública é tida como deficitária, em algumas quadras a rede de energia elétrica ainda não conseguiu chegar. Existem construções em áreas propensas a risco.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, principalmente na urbanização.

JARDIM RIBEIRO	
TEMA	CARACTERISTICAS
Moradia e Habitação	Residencial com padrão construtivo de médio porte, apresentando lotes vagos.
Saneamento Ambiental	O esgoto encontra-se em fase de implantação. O bairro conta com o serviço de coleta de lixo uma vez por semana.
Mobilidade	A mobilidade é satisfatória. A falta de pavimentação das calçadas compromete a mobilidade e acessibilidade.
Serviços Sociais e Território	O bairro não possui posto de saúde, escola, creche, posto policial e é tido como de pouca segurança por parte da população. Não disponibiliza praça para o lazer.
Desenvolvimento Econômico e Território	O comércio é de pequeno porte.
Patrimônio Ambiental	Não foi detectado áreas de preservação ambiental.
Infra-estrutura urbana	As ruas necessitam de recuperação asfáltica, faltam galerias de águas pluviais e a finalização da rede de esgotamento sanitário, além de pavimentação das calçadas e sinalização. O fornecimento de água é responsabilidade da SANEAGO. A iluminação pública é tida como satisfatória.
Patrimônio Cultural	Não foram levantados pontos culturais neste setor.
Estrutura Institucional, planejamento e gestão	Os pontos ressaltados nos Serviços Sociais, a questão de infra-estrutura, na urbanização e na saúde.